



Fondos Unidos de PR

Negociación de Contratos



Lcdo. Rubén M. Medina-Lugo



Lcdo. Darío Rivera-Carrasquillo

Negociando



Fondos Unidos de PR

¿Por qué negociar, qué significa?



Responsabilidad
compartida

Respeto Mutuo

¿Qué significa negociar de buena fe?

Ambiente de
Socios

Insumo
de
Ambas partes

Un buena manera de iniciar

- Corroborar **siempre** si se tiene la estructura o capacidad fiscal, programática y estructura física para ejecutarlo
 - ✓ ¿Es cónsono con nuestra misión?
 - ✓ ¿Puedo manejar el riesgo financiero o de recursos necesarios para la prestación de servicios?
 - ✓ ¿El tiempo es adecuado?
 - ✓ Capacidad administrativa

Un buena manera de iniciar...

- Manejo de personal
 - ✓ Utilización del tiempo de personal existente
 - Hay que evidenciar el porcentaje de tiempo utilizado por personal existente
 - ✓ Servicios profesionales
 - ✓ Contrato a tiempo parcial o término determinado
 - ✓ No asumir pago de empleados o suplidores de servicios o bienes sin un Contrato debidamente firmado por una cantidad determinada

Cláusulas

- Cláusulas a incluirse para que el contrato de servicios se considere un buen contrato y de beneficio para ambas partes
 - ✓ Responsabilidades aceptadas por cada parte
 - ✓ Cláusulas específicas de pago
 - Servicios atados a los pagos correspondientes :
pago a los X días luego de prestado el servicio
y/o suspensión de los servicios por
incumplimiento de pago u otros

Cláusulas...

- Cláusulas a incluirse...
 - ✓ Responsabilidades (auditorías, informes, uso de fondos)
 - ✓ Manejo de riesgos (seguros)
 - ✓ Terminación de contrato por incumplimiento de una de las partes
 - ✓ Penalidades
 - ✓ Periodo de contratación (fecha de comienzo y fecha de terminación)

Lealtad hacia la Organización



Fondos Unidos de PR

- Debe observar y salvaguardar a la Organización en las siguientes condiciones:
 - ✓ Requerimiento de una línea de crédito (van a pagar tarde y puede estar sujeto a una insuficiencia de fondos o tardanza en pago por servicios)
 - ❑ Calcular costo de los intereses y penalidades por parte de la institución financiera, incluyendo posible extensión o renovación de la línea
 - ✓ Traspaso de responsabilidades
 - ✓ Congelación de pagos y efecto en el flujo de caja

Revisión



Fondos Unidos de PR

- Revisión adecuada del Contrato y tomar en consideración los siguientes factores:
 - ✓ Junta de Directores
 - ✓ Beneficio financiero para la entidad
 - Asesoría del contador o financiero
 - ✓ Asesoría legal sobre las obligaciones
 - ✓ Asesoría del corredor/ agente/ productor de seguros sobre riesgo
 - ✓ Responsabilidades que se contraen bajo el contrato
 - ✓ Capacidad de cumplimiento de las partes



PROS Y CONTRAS





Preguntas y Respuestas





Fondos Unidos de PR

Un buen contrato es el logro de un proceso, no un inicio.

GRACIAS